

„B“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava střešního pláště budovy A,
SO-01 Český rozhlas, Praha 2

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

Profirevit s.r.o., Ivana Olbrachtova 2591, Kladno

IČ:24729019, DIČ:CZ24729019

www.profirevit.cz

OBSAH:

1	Popis území stavby	4
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.e	Požadavky dotčených orgánů	5
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území	5
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000	5
1.g.3	Záplavové území	5
1.g.4	Poddolované území	5
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky	5
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.k	Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.l	Územně technické podmínky	6
1.m	Věcné a časové vazby stavby	6
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
2	Celkový popis stavby	7
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
2.1.b	Účel užívání stavby	7
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů	8
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
2.1.h	Základní bilance stavby	8
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	8
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou	8
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	8
2.1.h.4	Energetická bilance objektu	9
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	9
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	9
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	9
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
2.6	Základní charakteristika objektů	10
2.6.a	Stavební řešení	10
2.6.b	Konstrukční a materiállové řešení	10
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření	10
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření	11
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
2.7.a	Technické řešení	11
2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení	11
2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	11
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	11

2.9.b	Energetická náročnost stavby	11
2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
2.10.a	Větrání	11
2.10.b	Vytápění	12
2.10.c	Hledisko denního osvětlení	12
2.10.d	Zásobování vodou	12
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	12
2.10.f	Ochrana proti hluku	12
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	12
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	12
2.11.d	Ochrana před hlukem	12
2.11.e	Protipovodňová opatření	13
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu	13
3	Připojení na technickou infrastrukturu	13
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	13
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
4	Dopravní řešení	13
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	13
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
4.c	Doprava v klidu	13
4.d	Pěší a cyklistické stezky	13
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
5.a	Terénní úpravy	14
5.b	Použité vegetační prvky	14
5.c	Biotechnická opatření	14
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	14
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	14
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	14
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci	14
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15
7	Ochrana obyvatelstva	15
8	Zásady organizace výstavby	15
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	15
8.b	Odvodnění stanoviště	15
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	16
8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	17
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	17
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	17
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě	18
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	18
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	19
8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	19
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
9	Celkové vodohospodářské řešení	19
10	Závěr	19
11	Přílohy	19

Objekt:

ČESKÝ ROZHLAS, plochá střecha budovy A, Římská 385/13, Praha

k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484

Stavebník:

Název:

ČESKÝ ROZHLAS

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Odbor správy a majetku

Se sídlem:

Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ:

45245053

Zastoupení:

Mgr. Liborem Paulusem, vedoucím odboru správy a majetku

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Radek Baur tel.: 601 323 990

radek.baur@rozhlas.cz

Číslo zakázky:

S2022/02796/00

Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

Projektant:

Název:

PROFIREVIT s.r.o.

Kontaktní adresa:

Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizované osoby: 0014759

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609), petr.novak@profirevit.cz

Spolupracovali:

Ing. Radek Novák, Robert Šafránek, Dalibor Šalanský

PBŘ:

Vladimír Fučík, Ing. Jiří Chládek

1 Popis území stavby

1.a Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území k.ú. Vinohrady. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní budova. Způsob využití nebude rekonstrukcí změněn. Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území (nedojde k tvarovým ani výškovým změnám).

1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy v rámci opravy střechy nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Prohlídka objektu proběhla dne 25.04.2022, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště a viditelné (nezakryté) detaily.

Dne 13.05. byly provedeny sondy do střešní konstrukce (04.05.2022 nebyl umožněn destruktivní zásah). V místě sond byl zkontrolován podklad pro případné mechanického kotvení a zkontrolován stav jednotlivých vrstev. Poloha sond byla určena za účasti objednatele.

Podrobnosti viz. zpráva ze stavebně technického průzkumu zpracovaná v průběhu projekčních prací nebo technická zpráva řešeného objektu.

1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území

Řešený objekt se nachází v památkové zóně. Způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nem. kulturní památky, památkové zóny, rezervace.

1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1.g.3 Záplavové území

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

1.g.4 Poddolované území

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě PPD, PRE, Cetin a jiné, které nebudou stavbou dotčeny. Dále se nebude pracovat v ochranném pásmu vzrostlých stromů.

1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

1.i Vliv na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto

nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách střech budov obdobného charakteru a rozsahu. Stavba nemá výrazný vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rekonstrukci střechy bez stavby lešení je tento odstavec bezpředmětný. Stavební jeřáb a zařízení staveniště bude umístěn mimo prostor se vzrostlou zelení, který bude pro tento účel oplocen mobilním oplocením.

1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřídít zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

1.l Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně přístupu ke stavbě v rámci stavebních úprav řešených touto PD zůstane zachováno stávající.

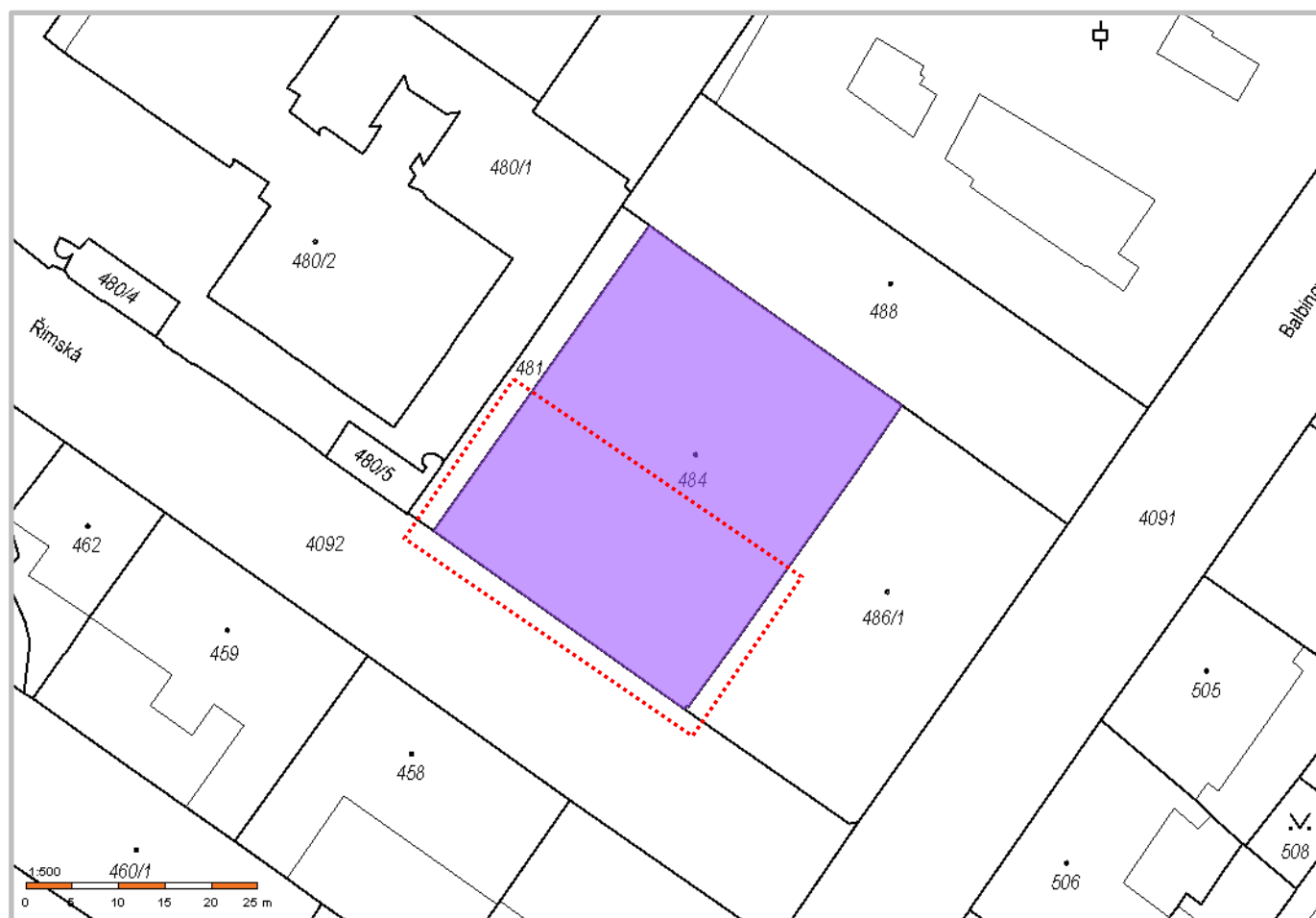
1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2023.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



..... Označení řešené střechy – objekt SO-01, budova A

Stavba bude prováděna na pozemcích:

Praha, k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484 - Pozemky v majetku stavebníka tzn. ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 12000 Praha 2.

Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:

Umístěním záboru pro jeřáb, případně zařízení staveniště: **k.ú. Vinohrady (727164), LV 2178, p. č. 4092** - Pozemky v majetku HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Okolní stavby dotčeny nebudou.

1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy spočívající v opravě střechy stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Řešený střešní plášť se nachází na jednom z objektů areálu Českého rozhlasu. Budova A má 6 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Budova je zasazena do okolního mírně svažitého terénu a je umístěna do jihozápadní části komplexu směrem do ulice Římská.

Jedná se o železobetonovou monolitickou konstrukci. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 33,5 m a délka 16 m. Stropní nosnou konstrukci tvoří monolitický železobetonový strop v tl. 250 mm.

Obvodové konstrukce objektu tvoří betonový monolit opatřený konstrukcí provětrávané fasády s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty, kryté keramickým / plechovým obkladem.

Střešní plášť tvoří převážně plochá střecha ukončená nízkou atikou se střešním pultovým světlíkem. Další rovinu střechy tvoří vyvýšená nástavba – vstup na střechu. Hlavní rovina ploché střechy s hydroizolační vrstvou z fóliové krytiny je řešena jako tzv. obrácená skladba s horní vrstvou ze sendvičové desky. Vrstva tepelné izolace z XPS s nakaširovanou plastbetonovou vrstvou – imitace dlažby. Střešní plášť v místě navazující na budovu B tvoří prosklený pásový pultový světlík. Střecha vyvýšené nástavby je oplechována.

Kolaudace objektu proběhla okolo roku 2000.

2.1.b Účel užívání stavby

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní budova. Způsob využití nebude rekonstrukcí změněn.

2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změneno.

2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou převážně v souladu s nařízením č. 10/2016 - Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění.

Pro navržené stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nebylo nutno žádat o vydání výjimek či jiných úlevových řešení.

- **Část třetí, § 39** – Základní zásady a požadavky. Stavba splňuje požadavky na:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- **Část třetí, § 40** – Obecné požadavky. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost.
- **Část třetí, § 43** – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat.
- **Část čtvrtá, § 60** – je splněn. Krytina včetně příslušenství zajišťuje zachycení a odvod srážkové vody do dešťové kanalizace.
- **Část čtvrtá, § 64 odstavec 1** – požadavek splněn stávající hromosvodnou soustavou.
- **Část čtvrtá, § 66 odstavec 5** – výplně otvorů splňují projektovanými vlastnostmi tyto požadavky. Statika hliníkových profilů podléhá výrobní dokumentaci zhotovitele, jejíž bude součástí.

2.1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněn nachází se ale v památkové zóně. Tvar ani výška objektu nebude navrženými úpravami měněna. Výšky atik zůstanou stávající. Původní oplechování nahradí nový plech (závětrná lišta) shodné šedé barvy.

2.1.g Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

2.1.h Základní bilance stavby

2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

2.1.h.4 Energetická bilance objektu

Po realizaci navržených prací se třída energetické náročnosti budovy nezmění. Jedná se o realizaci méně než 25% obálky budovy. Nový průkaz energetické náročnosti není nutné zpracovávat.

2.1.i Základní předpoklady výstavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Zábor veřejného prostranství nutno vyřídit s dostatečným předstihem před vlastní realizací. Předpoklad umístění zařízení staveniště zejména pro dopravu a transport materiálu na pozemku p.č. 4092

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2023.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace. Etapizace proběhne pouze v postupu demontáže stávající skladby, aby byla vždy odkryta pouze ta část, která se dokáže zakrýt pojistnou hydroizolací, tak aby nedošlo ke zvýšení rizika zatečení do interiéru řešeného objektu.

2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky

Předpokládaná cena za prováděné práce cca: 6,000.000,- Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešený střešní plášť se nachází na jednom z objektů areálu Českého rozhlasu. Jedná se o administrativní objekt v ulici Římská 385/13 – objekt A.

Budova A má 6 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Budova je zasazena do okolního mírně svažitého terénu a je umístěna do jihozápadní části komplexu směrem do ulice Římská.

2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k rozsahu prací v této PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o opravu střešního pláště, při níž nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality. Výška atik bude zachována. Zhlaví atiky oplechováno plechem v šedém odstínu (doporučena závětrná lišta)

2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se pouze o opravu střechy, která nemá významný vliv na stávající řešení. Navržená oprava respektuje požadavky objednatele a stávající řešení již dříve opravených okolních objektů Českého rozhlasu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího řešení.

Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami dotčeno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

V průběhu užívání objektu a střech je nutné respektovat zvolenou koncepci střechy. Střecha je koncipována jako

nepochůzná, a proto přístup na střechu může být umožněn pouze osobám konajícím opravu konstrukcí přístupných ze střechy nebo osobám konajícím kontrolu a údržbu střechy. Pro bezpečnost při práci ve výškách bude instalován záchytný systém.

Pro zajištění spolehlivé funkce střechy tedy doporučujeme:

- alespoň 2x ročně provést vizuální kontrolu střešní krytiny v ploše střechy
- zaměřit se na odstranění mechanických nečistot a případné perforace
- alespoň 1x ročně provést kontrolu stavu detailů, tmelení. Zaměřit se na riziko odtržení tmelů od souvisejících konstrukcí, případně vznik trhlin v samotné hmotě tmelu, stav antikorozi ochrany kovových prvků apod.
- alespoň 4x ročně kontrolovat průchodnost odvodňovacích prvků.
- uvedené činnosti doporučujeme zadat k provádění zodpovědné osobě nebo odborné organizaci.
- v případě, že dojde k jakémukoliv poškození částí konstrukce střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou, případně poučenou osobou.
- v pravidelných intervalech provádět revizi hromosvodné soustavy.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro opravu střešního pláště včetně nové hydroizolace a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci stavebníka. Projekt respektuje požadavky objednatele na zachování výšky stávajících atik a ponechání konstrukce pultového světlíku.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit střešní fólie s garantovanou životností 30 let, atestem proti kroupám a certifikací brooft3 tl. min. 1,6 mm. Doporučená je i protiskluznost střešní fólie z důvodu takřka nulových atik.

Pojistnou izolaci bude tvořit v nové skladbě asfaltový hydroizolační pás tl. min. 4 mm s faktorem difuzního odporu min. 50 000. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou sklotextilní vložkou.

Druhou vrstvu, která bude tvořit v nové skladbě funkci parozábrany bude provedena z asfaltového hydroizolačního pásu tl. min. 4 mm s faktorem difuzního odporu min. 1 000 000. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie kaširované skleněnými vlákny.

Pro tepelné spádové izolace bude použit stabilizovaný polystyren, vhodný pro ploché střechy $\lambda_D = 0,037$ (W/m.K) EPS 150 S, který svojí certifikací zaručí stálost vlastností (součinitel tepelné vodivosti, pevnost v tlaku při 10% stlačení, pevnost v tahu, rozměrová stabilita) po dobu 50 let. V oblastech kolem prostupů a revizních šachet bude provedena náhrada izolace z EPS za minerální vatu na celou výšku skladby.

V rámci opravy hlavní roviny střechy dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o atiky, napojení na světlík, koncové prvky vzduchotechniky, výměnu vstupních dveří a případně i výměnu dvou kusů poškozených skel pultového světlíku. Objednatel požaduje v rámci opravy provést i ochranu „plechové“ střechy nástavby proti zatékání. Střecha nástavby bude shodně s plochou opatřena fóliovou hydroizolační krytinou.

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

2.6.c.1 Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření

Při vizuální prohlídce střechy a navazujících konstrukcí nebyly objeveny trhliny statického rázu. Přetížení konstrukce stropních

panelů je shodné se stávajícím a nedojde tak k přetížení nosných konstrukcí.

2.6.c.2 Závěr k proveditelnosti opatření

S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené práce zcela proveditelné a nedojde k přetížení stávajících nosných konstrukcí objektu.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.a Technické řešení

Navrženými pracemi zůstane stávající řešení zachováno. Součástí tohoto projektu není řešení technologií.

2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s osazením nových technických ani technologických zařízení.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oblasti rekonstrukce objektů a opravy střech. V rámci řešení nedojde ke zhoršení stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, která je přílohou dokumentace s označením D.1.3.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o opravu střechy ne její komplexní rekonstrukci. Dimenze tepelných izolací bude odpovídat stávajícímu stavu v době výstavby a tepelné technické vlastnosti skladby nebudou oproti stávajícímu stavu zhoršeny.

2.9.b Energetická náročnost stavby

Navrženou opravou nedojde ke změně energetické náročnosti budovy. Tepelné technické vlastnosti střešního pláště nebudou v rámci opravy zásadně měněny.

2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů a energií není v této fázi dokumentace uvažováno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu užívání v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí – oprava střešního pláště.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

2.10.a Větrání

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny. Přeložení koncových prvků vzduchotechniky a tedy i jejich krátká odstávka bude řešena po dohodě se stavebníkem (objednatelem).

2.10.b Vytápění

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.c Hledisko denního osvětlení

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.d Zásobování vodou

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.e Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích.

2.10.f Ochrana proti hluku

Stávající řešení nebude změněno.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. V rámci navrhovaných opatření dojde k opravě střechy, čímž budou stávající konstrukce více chráněny před vlivem okolního vnějšího prostředí a prodlouží se životnost celého objektu.

Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálu případně dodavatele technologií.

2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové zatížení objektu je dle radonových map na maximálně středním zatížení. Měření radonového zatížení v objektu nebylo provedeno. Do původního opatření proti pronikání radonu do objektu (svislá a vodorovná hydroizolace spodní stavby) není v rámci rekonstrukce střešního pláště zasahováno.

2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v území s bludnými proudy.

2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Do stávajícího řešení není zasahováno.

2.11.d Ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (8 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v odvozu odpadu, kotvení izolantu a fólie do stávajících železobetonových konstrukcí. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 8 - 18 hod. Významné hlučné práce provádět pouze v době mezi 11-13 hodinou po předchozím informování stavebníka.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{Aeq,T}$ v denní ani noční

době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

2.11.e Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek se nenachází v poddolaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

3 Připojení na technickou infrastrukturu

3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení zůstane stávající.

4 Dopravní řešení

4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností nebo orientace. Vstupy do objektu nebudou stavbou zasaženy ani omezeny.

Pro transport materiálu je plánováno využití mobilního autojeřábu z ulice Římská viz. přiložená koordinační situace C3. Mobilní autojeřáb bude na komunikaci umístěn pouze po dobu nezbytně nutnou pro transport materiálu, ne tedy po celou dobu stavby (předpoklad např. 5 pracovních dní, a to dvakrát v průběhu realizace stavby).

Po dobu příjezdu a práce mobilního autojeřábu dojde k dopravnímu omezení ve výše uvedené komunikaci. V rámci vyřízení konkrétních termínů pro zábor musí být s předstihem doloženo příslušným úřadům státní správy i dopravně inženýrské opatření podrobně řešící vzniklou situaci. Po „rozpadkování“ jeřábu bude na komunikaci zachován jeden jízdní pruh šíře 3 m. Ulice po dobu stání jeřábu může být s jednosměrným provozem s tím, že stávající parkovací stání bude po dobu umístění mobilního jeřábu zrušeno.

Podrobnosti viz. dopravně inženýrské opatření.

4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající.

4.c Doprava v klidu

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

4.d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.a Terénní úpravy

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

5.b Použité vegetační prvky

Nejsou součástí tohoto projektu.

5.c Biotechnická opatření

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Budova po provedení opravy nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplyvají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na objektu se nevyskytují žádné otvory ani spáry, které by mohly sloužit pro hnízdění rorýse obecného. Otvory v atice na západní straně objektu slouží jako pojistné přepady, nejde tedy o větrací otvory ve střeše, ale průchozí otvory konstrukcí atiky. Do vnějšího opláštění objektu nebude v rámci rekonstrukce významně zasahováno.

6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhované stavební úpravy nespádají do režimu předmětného zákona.

6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

7 Ochrana obyvatelstva

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

8 Zásady organizace výstavby

8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 10.000,- Kč

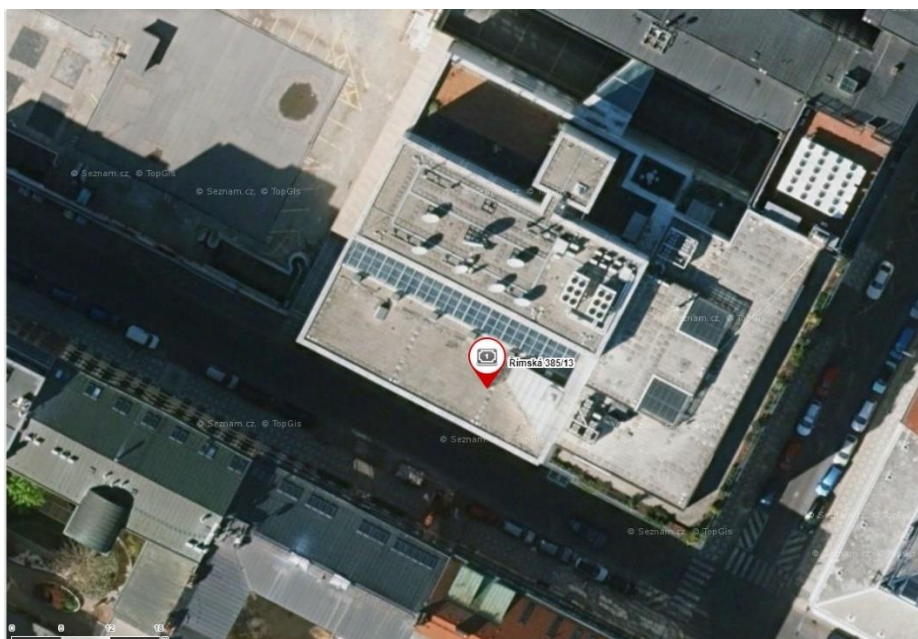
8.b Odvodnění staveniště

Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny ze střechy a není nutná stavba lešení pouze vyčlenění místa pro přistavení mobilního jeřábu pro přesun hmot. Příjezd ke stavbě pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Římská. Pro transport materiálu se předpokládá využití mobilního jeřábu např. LTM 1090 (64tun). Před příjezdem jeřábu (předpoklad umístění viz. zakres polohy zařízení staveniště - koordinační situace C3) nutno vyřídit potřebné zábory a dopravně inženýrská opatření. Bude nutná uzavírka ulice anebo její výrazné dopravní omezení. Mobilní jeřáb bude v ulici Římská umístěn pouze pro dobu nezbytně nutnou pro přesun hmot. Umístění tedy bude v řádu dní, ne po celou dobu realizace stavby. Prostor případného zařízení staveniště bude oplocen mobilním umístěním. V místě předpokládané polohy mobilního jeřábu se nenacházejí významné sítě, které by byly ohroženy.

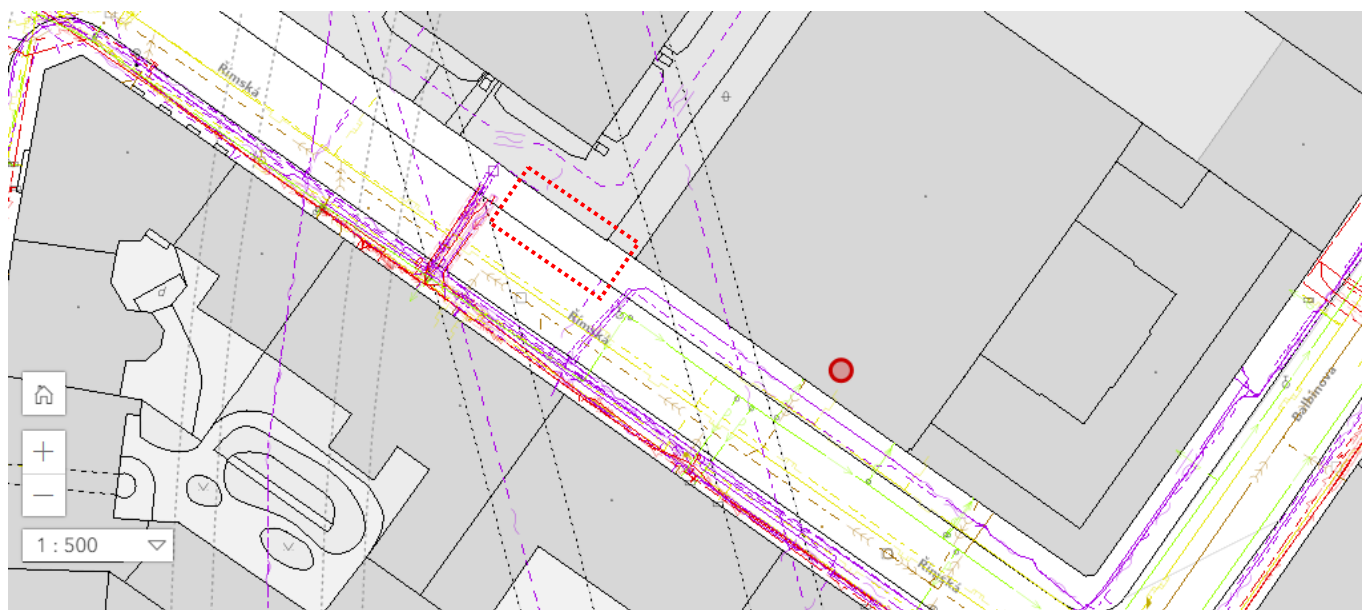
Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy (zdroj mapy.cz):



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování a rizika lokálního přetížení monolitických stropů probíhat tzv. po

částech. Na střeše skladovat pouze omezené množství materiálu a sutí. Materiál bude na stavbu přivážen pouze v pracovní dny.

Mapa sítě v místě předpokládaného umístění jeřábu (zdroj digitální technická mapa Prahy):



..... Předpokládaná poloha umístění mobilního jeřábu

8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (8 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 8.00hod. do 18.00 hodin
- Veškeré hlučné práce provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo).
- Nářadí používané k bouracím a vrtacím pracím bude výhradně s certifikátem snížené hlučnosti.
- Před zahájením prací bude s vybraným dodavatelem postup prací detailně projednán, z jednání bude pořízen písemný zápis. Postup prací bude vždy v předstihu projednáván na pravidelných kontrolních dnech
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB (LAeq = 55 dB pro den, LAeq = 45 dB pro noc)
- Za dodržení limitních hodnot akustického tlaku (hluku) plně zodpovídá zhotovitel stavby, který se k tomuto písemně zaváže nejpozději při převzetí staveniště
- Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.
- V demontované skladbě střechy se nevyskytují žádné asfaltové výrobky.

8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením rekonstrukce bude provedeno oddělení staveniště od ostatních prostor a komunikačních cest a provedeno jeho označení. Při realizaci se nepředpokládá se zásahem do stávající zeleně.

8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci bude nutno vyřídit zábory pro jeřáb, dopravu pro zásobování materiálem a případně pro kontejner na likvidaci odpadů a sutě. Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením a řádně označeno.

8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě-odhad:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10,0 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	Směsné obaly	O	2 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,1 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	2 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Kov	O	0,05 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,2 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	1,5 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů. Případně bude odpad skladován do žoků, které budou pomocí jeřábu snášeny ze střechy a odváženy na skládku.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o opravu střešního pláště, zemní práce nejsou součástí navržených řešení.

8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní rekonstrukce budovy přinese s sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru. Na pozemku stavby není významná zeleň.

8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
 - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
 - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
 - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojně body na media uvnitř objektu a vně objektu. Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou a označen. Pracovníci se budou pohybovat uvnitř objektu pouze po vyznačených trasách a s předchozím souhlasem objednatele. Přesun materiálu vnitřními prostory stavby je nepřipustný!

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Po demontáži a likvidaci přítěžovacích vrstev z imitace dlažby dojde k demontáži stávající hydroizolační roviny.

Demontáž bude postupovat v jednotlivých etapách a to tak, aby následně mohlo dojít k provedení pojistné hydroizolace z asfaltových pásů, tedy zajištění ochrany proti zatékání. Odkrytá bude postupně vždy pouze část střechy ideálně navazující na odvodňující prvky střechy. Postup prací musí být navržen tak, aby eliminoval riziko zatečení do řešeného objektu. Postup prací bude sdělen před realizací zástupci stavebníka a technickému dozoru ke schválení.

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2023.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

10 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

11 Přílohy

-

V Kladně říjen 2022